**Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Земельное право»**

1. История земельного права России.

2. Понятие и предмет земельного права.

3. Принципы земельного права.

4. Источники земельного права. Система земельного права.

5. Соотношение земельного законодательства со смежными отраслями законодательства.

6. Понятие земельного участка. Признаки земельного участка как вещи, объекта гражданских прав.

7. Охрана земель, цели и содержание охраны земель

8. Использование земель, права и обязанности правообладателей земельных участков при использовании земельных участков.

9. Понятие права собственности на земельный участок. Объекты, субъекты и формы права собственности на земельный участок.

10. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.

11. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.

12. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

13. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

14. Разграничение государственной собственности на землю.

15. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений.

16. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

18. Заключение договоров, предметом которых является земельный участок или право на него, на торгах.

19. Отказ правообладателя от права на земельный участок.

20. Принудительное лишение правообладателя земельного участка.

21. Купля-продажа земельных участков.

22. Аренда земельных участков.

23. Ипотека земельных участков.

24. Правовое регулирование государственного управления в сфере охраны и использования земель (общая характеристика).

25. Органы государственного управления в сфере охраны и использования земель.

26. Землеустройство.

27. Кадастровый учет земельных участков.

28. Земельный контроль.

29. Государственный мониторинг земель.

30. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере охраны и использования земель.

31. Земельный налог.

32. Арендная плата за землю.

33. Оценка земель.

34. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

35. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую.

36. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

37. Правовой режим личных подсобных хозяйств.

38. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.

39. Правовой режим огороднических, садоводческих и дачных объединений граждан.

40. Правовой режим земель населенных пунктов.

41. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов.

43. Правовой режим земель лесного фонда.

44. Правовой режим земель водного фонда.

45. Правовой режим земель запаса.