**Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Жилищное право»**

1. Понятие, предмет, принципы и структура жилищного права.

2. Система жилищного законодательства и участники жилищных отношений.

3. Жилищные отношения и участники жилищных отношений.

4. Действие жилищного законодательства.

5. Основания возникновения жилищных прав и обязанности.

6. Приватизация жилых помещений.

7. Компетенция федеральных органов государственной власти в области жилищных отношений.

8. Компетенция органов государственной власти субъектов федерации в области жилищных отношений.

9. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

10. Жилищные фонды и жилые помещения. Общая характеристика.

11. Правовые основания пользования жилыми помещениями.

12. Переустройство и перепланировка жилого помещения; основание и общая характеристика.

13. Права и обязанности собственника жилого помещения.

14. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.

15. Право собственников на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

17. Принятие на учет и снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

18. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание, форма и порядок заключения.

19. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.

20. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.

21. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

22. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального. найма.

23. Поднаем жилого помещения предоставленного по договору социального найма.

24. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.

25. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

26. Права, обязанности и ответственность членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

27. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: понятие, форма, содержание и порядок заключения.

28. Временные жильцы жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

29. Предоставление другого жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом, капитальным ремонтом, реконструкцией, переводом в нежилое помещение, признания не-пригодным для проживания жилого дома.

30. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.

31. Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения, порядок его заключения, расторжения и прекращения.

32. Виды специализированных жилых помещений, их назначение, порядок заселения, основания предоставления.

33. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

34. Субъекты и объекты жилищных правоотношений.

35. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, их статус, порядок образования, организация деятельности, членство.

36. Права, обязанности и ответственность членов ЖК и ЖСК, членов их семей в отношении приобретенного жилого помещения.

37. Товарищество собственников жилья; их статус, порядок образования и деятельности, членство.

38. Структура платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения.

39. Размеры платы за жилое помещение.

40. Предоставление субсидий и компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

41. Организация управления многоквартирными домами.

42. Размеры платы за коммунальные услуги.

43. Договор управления многоквартирным домом.

44. Структура платы за жилое помещение для собственника жилого помещения.

45. Концепция Жилищного кодекса РФ по реализации права граждан РФ на жилище.

46. Защита жилищных прав и разрешение жилищных споров.

47. Ответственность граждан и должностных лиц за нарушение жилищного законодательства.

48. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения и их последствия.

49. Права, обязанности и ответственность граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.

50. Пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями.

51. Пользование жилами помещениями маневренного фонда и в домах системы социального обслуживания.

52. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

53. Сделки с жилыми помещениями.

54. Обеспечение сохранности жилых помещений.

55. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.

56. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

57. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

58. Средства и имущество товарищества собственников жилья.

59. Органы управления товарищества собственников жилья: порядок их формирования, права и обязанности.

60. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в товариществе собственников жилья.

61. Органы управления ЖК И ЖСК: Порядок их формирования, права и обязанности.

62. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ЖК и ЖСК.

63. Выбор способа управления многоквартирным домом.

64. Договор управления многоквартирным домом.

65. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, форма, объект, сроки договора, стороны, порядок заключения.

66. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги.

67. Основания и порядок изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги.

68. Понятие, виды и назначение жилых помещений.

69. Требования, предъявляемые к качеству и использованию жилых помещений. Последствия использования жилых помещений не по назначению.

70. Правовой статус жилища. Страхование жилых помещений.